Alsópetény Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2017. (V.02.) számú önkormányzati rendelete a településfejlesztési koncepció,településrendezési eszközök, településképi rendelet,arculati kézikönyv elfogadására és módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetés szabályairól

Alsópetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a Magyarország alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontban és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormány rendelet 29.§-ában kapott felhatalmazás alapján és a 29/A. § szerinti előírásokra figyelemmel a következőket rendeli el:

I. Általános rendelkezés
1.§

(1) Jelen rendeletalkotás célja – a településfejlesztéssel, településrendezéssel, településképpel kapcsolatos önkormányzati döntések előkészítése és meghozatala során – a teljes körű nyilvánosság és a partnerek alkotó közreműködésének biztosítása. A partnerségi egyeztetést Alsópetény Polgármestere (a továbbiakban: polgármester) Alsópetény Főépítésze (a továbbiakban: főépítész) közreműködésével végzi.
(2) Jelen rendelet rendelkezései Alsópetény közigazgatási területére, vagy annak egy részére készülő fejlesztési dokumentumokra, településrendezési eszközökre, arculati kézikönyvre és településképi rendeletre érvényesek.

2.§
Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre

(1) Alsópetény érintett lakossága;
(2) valamennyi, a dokumentummal érintett szervezet (érdekképviseleti szervek, egyesületek, egyházak, az érintett gazdasági társaságok, stb.);

3.§
A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

(1) A tájékoztatás és észrevételezés helye:
a polgármester – a dokumentum fajtájától és egyeztetési eljárási típusától függően – **teljeskörű avagy célzott** tájékoztatási formában bonyolítja le a partnerségi egyeztetést az alábbi táblázatban foglaltak szerint:

Dokumentum	Teljes (alap) eljárás	Egyszerűsített eljárás	Tárgyalásos eljárás	Állami főépítészi eljárás
településfejlesztési eszözök (koncepció,stratégia) készítése	Előzetes és munkaközi tájékoztatás teljes körűen	-	-	-
településfejlesztési eszközök (koncepció, stratégia) módosítása	Előzetes tájékoztatás teljes körűen, munkaközi célzottan	-	-	-
településrendezési eszköz (település-szerkezeti terv, helyi építési szabályzat) készítése és módosítása	Előzetes és munkaközi tájékoztatás teljes körűen	munkaközi tájékoztatás teljes körűen	munkaközi tájékoztatás teljeskörűen kivéve	munkaközi tájékoztatás célzottan

			veszélyhelyzet esetén /Kr.32.§ (6)/, amikor célzottan	
arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése és módosítása	Előzetes és munkaközi tájékoztatás teljes körűen	-	-	-

(2) teljes körű eljárás esetén:

a) Az önkormányzat a hivatalos honlapján (www.legend.hu) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés és a kapcsolódó dokumentációk nyilvánossága érdekében;

b) Értelmezéshez szükséges tartalmú és részletezettségű tájékoztatást tölt fel a 3.§(2) a) pont szerinti tárhelyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az önkormányzat hivatalos honlapjának főoldalán és a Nézsai Közös Önkormányzati Hivatal Alsópetényi Kirendeltség (továbbiakban: Nézsai KÖH Alsópetényi Kirendeltség) hirdetőtábláján.

c) Értelmezéshez szükséges tartalmú és részletezettségű tájékoztatást jelenít meg a Nézsai KÖH Alsópetényi Kirendeltségének hirdetőtábláján.

d) Lakossági fórumot hív össze, melyet 8 nappal megelőzően az előzetes tájékoztató anyagot, illetve az elkészült tervezetet közzé teszi az önkormányzat hivatalos honlapjának főoldalán és a Nézsai KÖH Alsópetényi Kirendeltségének hirdetőtábláján.

e) A Partnerek az anyagok közzétételétől illetve a lakossági fórum megtartásától számított 8 napon belül papír alapon avagy elektronikusan tehetik meg javaslataikat, észrevételeiket.

(3) célzott eljárás esetén: a teljes körű eljárás szerinti eljárás kerül lefolytatására, a lakossági fórum megtartása kivételével.

4.§
A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja

(1) a beérkezett javaslatokat a polgármesteri hivatal a 3.§ (2) a) szerinti tárhelyre feltölti és papír alapon is gyűjti és tárolja az eljárás végéig;

(2) a beérkezett javaslatokat a véleményezési anyag szerzője (településtervező) a főépítész előterjesztése alapján a polgármesterrel egyeztetve írásban értékeli. Az értékelés elektronikus úton elérhető a 3.§ (2) a) szerinti tárhelyen, papír alapon pedig a főépítésznél;

(3) a 4.§ (2) szerinti, papír alapú értékelés az ügy aktájában kerül iktatásra.

5.§
Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

(1) a 4.§ (2) szerinti értékelésben szereplő, el nem fogadott javaslatokat a véleményezési anyag szerzője a főépítész előterjesztése alapján a polgármesterrel egyeztetve írásban megindokolja; az indokolás elektronikus úton elérhető a 3.§ (2) a) pontban meghatározott tárhelyen, papír alapon pedig a főépítésznél;

(2) az el nem fogadott javaslatok indokolása az ügy aktájában kerül iktatásra;

6.§
Az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát biztosító intézkedések

Az elfogadott dokumentum a jóváhagyás kihirdetését követő tíz naptári napon belül hozzáférhetővé válik a 3.§(2) a) pontban meghatározott tárhelyen, papír alapon pedig a Hivatalban.

7.§
Záró rendelkezések

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Alsópetény, 2017.április 28.

Laluja Imre
polgármester

Kovácsné Varga Andrea
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:

Alsópetény, 2017.május 02.

Kovácsné Varga Andrea
jegyző

Alsópetény Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2017. (V.02.) számú önkormányzati rendelete a településfejlesztési koncepció,településrendezési eszközök, településképi rendelet,arculati kézikönyv elfogadására és módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetés szabályairól

Alsópetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a Magyarország alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontban és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormány rendelet 29.§-ában kapott felhatalmazás alapján és a 29/A. § szerinti előírásokra figyelemmel a következőket rendeli el:

I. Általános rendelkezés

1.§

(1) Jelen rendeletalkotás célja – a településfejlesztéssel, településrendezéssel, településképpel kapcsolatos önkormányzati döntések előkészítése és meghozatala során – a teljes körű nyilvánosság és a partnerek alkotó közreműködésének biztosítása. A partnerségi egyeztetést Alsópetény Polgármestere (a továbbiakban: polgármester) Alsópetény Főépítésze (a továbbiakban: főépítész) közreműködésével végzi.

(2) Jelen rendelet rendelkezései Alsópetény közigazgatási területére, vagy annak egy részére készülő fejlesztési dokumentumokra, településrendezési eszközökre, arculati kézikönyvre és településképi rendeletre érvényesek.

2.§
Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre

(1) Alsópetény érintett lakossága;

(2) valamennyi, a dokumentummal érintett szervezet (érdekképviseleti szervek, egyesületek, egyházak, az érintett gazdasági társaságok, stb.);

3.§
A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

(1) A tájékoztatás és észrevételezés helye:
a polgármester – a dokumentum fajtájától és egyeztetési eljárási típusától függően – **teljeskörű avagy célzott** tájékoztatási formában bonyolítja le a partnerségi egyeztetést az alábbi táblázatban foglaltak szerint:

Dokumentum	Teljes (alap) eljárás	Egyszerűsített eljárás	Tárgyalásos eljárás	Állami főépítészi eljárás
településfejlesztési eszözök (koncepció,stratégia) készítése	Előzetes és munkaközi tájékoztatás teljes körűen	-	-	-
településfejlesztési eszközök (koncepció, stratégia) módosítása	Előzetes tájékoztatás teljes körűen, munkaközi célzottan	-	-	-
településrendezési eszköz (település-szerkezeti terv, helyi építési szabályzat) készítése és módosítása	Előzetes és munkaközi tájékoztatás teljes körűen	munkaközi tájékoztatás teljes körűen	munkaközi tájékoztatás teljeskörűen kivéve	munkaközi tájékoztatás célzottan

			veszélyhelyzet esetén /Kr.32.§ (6)/, amikor célzottan	
arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése és módosítása	Előzetes és munkaközi tájékoztatás teljes körűen	-	-	-

(2) teljes körű eljárás esetén:

a) Az önkormányzat a hivatalos honlapján (www.legend.hu) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés és a kapcsolódó dokumentációk nyilvánossága érdekében;

b) Értelmezéshez szükséges tartalmú és részletezettségű tájékoztatást tölt fel a 3.§(2) a) pont szerinti tárhelyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az önkormányzat hivatalos honlapjának főoldalán és a Nézsai Közös Önkormányzati Hivatal Alsópetényi Kirendeltség (továbbiakban: Nézsai KÖH Alsópetényi Kirendeltség) hirdetőtábláján.

c) Értelmezéshez szükséges tartalmú és részletezettségű tájékoztatást jelenít meg a Nézsai KÖH Alsópetényi Kirendeltségének hirdetőtábláján.

d) Lakossági fórumot hív össze, melyet 8 nappal megelőzően az előzetes tájékoztató anyagot, illetve az elkészült tervezetet közzé teszi az önkormányzat hivatalos honlapjának főoldalán és a Nézsai KÖH Alsópetényi Kirendeltségének hirdetőtábláján.

e) A Partnerek az anyagok közzétételétől illetve a lakossági fórum megtartásától számított 8 napon belül papír alapon avagy elektronikusan tehetik meg javaslataikat, észrevételeiket.

(3) célzott eljárás esetén: a teljes körű eljárás szerinti eljárás kerül lefolytatására, a lakossági fórum megtartása kivételével.

4.§
A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja

(1) a beérkezett javaslatokat a polgármesteri hivatal a 3.§ (2) a) szerinti tárhelyre feltölti és papír alapon is gyűjti és tárolja az eljárás végéig;

(2) a beérkezett javaslatokat a véleményezési anyag szerzője (településtervező) a főépítész előterjesztése alapján a polgármesterrel egyeztetve írásban értékeli. Az értékelés elektronikus úton elérhető a 3.§ (2) a) szerinti tárhelyen, papír alapon pedig a főépítésznél;

(3) a 4.§ (2) szerinti, papír alapú értékelés az ügy aktájában kerül iktatásra.

5.§
Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

(1) a 4.§ (2) szerinti értékelésben szereplő, el nem fogadott javaslatokat a véleményezési anyag szerzője a főépítész előterjesztése alapján a polgármesterrel egyeztetve írásban megindokolja; az indokolás elektronikus úton elérhető a 3.§ (2) a) pontban meghatározott tárhelyen, papír alapon pedig a főépítésznél;

(2) az el nem fogadott javaslatok indokolása az ügy aktájában kerül iktatásra;

6.§
Az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát biztosító intézkedések

Az elfogadott dokumentum a jóváhagyás kihirdetését követő tíz naptári napon belül hozzáférhetővé válik a 3.§(2) a) pontban meghatározott tárhelyen, papír alapon pedig a Hivatalban.

7.§
Záró rendelkezések

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Alsópetény, 2017.április 28.

Laluja Imre
polgármester

Kovácsné Varga Andrea
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:

Alsópetény, 2017.május 02.

Kovácsné Varga Andrea
jegyző